**CONTRATO DE PERMUTA DE BEM MÓVEL POR IMÓVEL**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**PERMUTANTE** (A): (Nome do Permutante (A)), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (.........................), C.P.F. nº (......................), residente e domiciliado na Rua (.....................................................), nº (.....), bairro (..................), Cep (....................), Cidade (..................), no Estado (....);

**PERMUTANTE** (B): (Nome do Permutante (B)), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (...............), C.P.F. nº (.................), residente e domiciliado na Rua (..........................................), nº (....), bairro (.............), Cep (................), Cidade (.................), no Estado (....).

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Permuta de Bem Móvel por Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

**DO OBJETO DO CONTRATO**

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, os bens móveis (...................) (Descrevê-los), pertencentes ao PERMUTANTE (A), cujo valor atinge a quantia de R$ (....) (Valor Expresso)2, livres de qualquer ônus ou litígio; e o bem imóvel (................) (Descrevê-lo), de propriedade do PERMUTANTE (B), situado na Cidade de (...................), no Estado (.....), livre de qualquer ônus ou impedimento.

**DA PERMUTA**

Cláusula 2ª. O PERMUTANTE (A) transfere ao PERMUTANTE (B), a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre os bens móveis descritos na cláusula anterior, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam os bens.

Cláusula 3ª. O PERMUTANTE (B) transfere ao PERMUTANTE (A), a partir da assinatura deste instrumento, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem objeto deste contrato.

Cláusula 4ª. As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias.

**DAS OBRIGAÇÕES**

Cláusula 5ª. O PERMUTANTE (B) deverá, caso esteja ocupado o imóvel, desocupá-lo imediatamente após a assinatura do presente, devendo também responder pela evicção do mesmo.

Cláusula 6ª. O PERMUTANTE (A) deverá realizar a entrega imediata, após a assinatura do presente instrumento, dos bens móveis ao PERMUTANTE (B).

**DA MULTA**

Cláusula 7ª. A parte que infringir qualquer das cláusulas do presente contrato deverá se responsabilizar pela multa de R$ (......) (Valor Expresso).

**CONDIÇÕES GERAIS**

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 9ª. Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

Cláusula 10ª. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

**DO FORO**

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (.............);

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura do Permutante (A))

(Nome e assinatura do Permutante (B))

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

(Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)